



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 200**

14 Μαρτίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 1334 (1)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000 τ.μ. του αριθ. 1699[ιε] κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Χρυσής Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.».
2. Την αριθ. 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365 Β) απόφαση Ν. Σ. Πέλλας «περί οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και Ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής».
3. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 155 8/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α).
5. Την από 7.6.2000 αίτηση του Θεοδωρίδη Κωνσταντίνου του Αρχιμήδη κατοίκου Δ.Δ. Χρυσής Δήμου Εξαπλάτανου περί παραχώρησης έκτασης για σταβλικές εγκαταστάσεις.
6. Το 5367/20.7.2000 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας - Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.
7. Το 2401/4.7.2000 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ. 11ης Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
8. Το 4892/22.6.2000 έγγραφο του Ε.Ο.Τ. Δ/νση Τουρισμού Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.
9. Το 5207/27.6.2000 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.
10. Το 2103/19.6.2000 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
11. Το 381/10.7.2000 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Ν. Πέλλας - Τμήμα Τοπογραφήσεων.
12. Το 619/27.6.2000 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.
13. Το 2859/16.5.2000 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας.
14. Το ΔΥ/30.10.2000 έγγραφο του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Αριδαίας.
15.Την 110/2000 απόφαση Δ.Σ. Εξαπλάτανου (Πρακτικό 5/2000), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο: Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 m^2 του αριθ. 169918 τεμαχίου του αγροκτήματος Χρυσής Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. Αριδαίας με την από 22.5.2001 πράξη του για τη δημιουργία σταβλικών εγκαταστάσεων τεσσάρων (4) ισοδύναμων ζώων με προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν διαδικασίες που προβλέπονται α) από την 69269/5387/90 ΚΥΑ (έγκριση περιβαλλοντικών όρων και χωροθέτησης και

β) από το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (καθορισμός χρήσης γης πριν από την παραχώρηση).

Άρθρο 2ο: Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 7 Δεκεμβρίου 2001

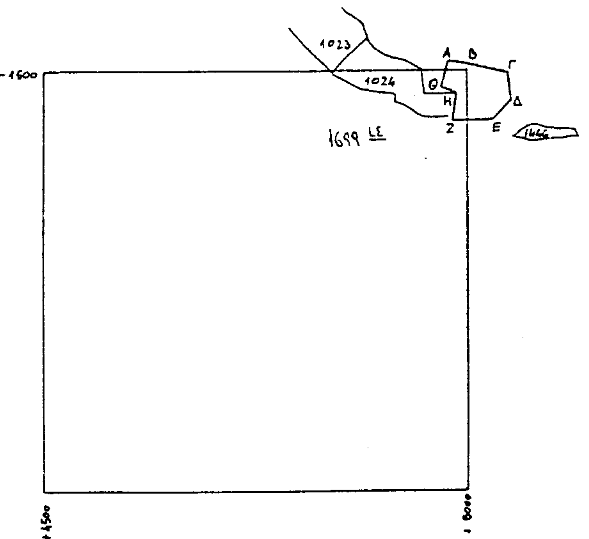
Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



L = 40° 57′
M = -1° 39′



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

Α (+4977.31 , -1488.03) Β (+4995.67 , -1491.01)
Γ (+5048.31 , -1500.56) Δ (+5051.76 , -1533.18)
Ε (+5030.50 , -1556.50) Ζ (+4984.50 , -1556.50)
Η (+4990.87 , -1520.63) Θ (+4972.51 , -1517.65)

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

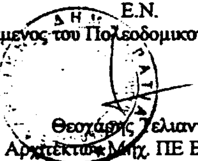
α) Από επαρχιακό δρόμο ....=1350μ
β) Από Σιν/σμό ....= 960μ
γ) Από ποτάμι με συνεχή ροή ....=1500μ
δ) Σε απόσταση 1000μ δεν υπάρχει: Σιδηροδρομική γραμμή, Εθνικός Δρόμος, Σχολεία, Λίμνη, Ακτή, Τουριστικοί χώροι, Παραδοσιακοί Οικισμοί, Νοσοκομεία, Ξενοδοχεία, Κεντρική Ύδρευση, Στρατόπεδα, Βιοτεχνία, Βιοτεχνία, Βιοτεχνεία, Ποτάμια, Μοναστήρια.

Αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ του αγροτεμαχίου 1699ιε της Διανομής του αγροκτήματος "ΧΡΥΣΗ" Ν. Πέλλας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ... %

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθ. Οικ.1334/7-12-2001 που αφορά την αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ του αγροτεμαχίου 1699ιε της διανομής του Υπ. Γεωργίας του αγροκτήματος "ΧΡΥΣΗ" Ν. ΠΕΛΛΑΣ

ΑΡΙΔΑΙΑ 07-12-2001
Θεωρήθηκε
Ε.Ν.
Ο Προϊστάμενος του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαιας



Θεοχάρης Γελιανίδης
Αρχιτέκτων Μηχ. ΠΕ Β' βαθμού

Αριθ. 45 (2)

Αναγνώριση και διατήρηση διόδου στο Ο.Τ. 60 του Σ.Π. Σπάρτης Ν. Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας ...».

2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25.1.2000 & 547/7.3.2001 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

6. Την υπ' αριθμ. 164/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάρτης ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

7. Την από 19.7.99 βεβαίωση του Δήμου Σπάρτης ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της προηγουμένης υπ' αριθμ. 164/99 απόφασης.

8. Το Πρακτικό 11/6.12.2001 θέμα 10ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης της Σπάρτης όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από τον Δήμο Σπάρτης απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1:200 και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα την αναγνώριση και διατήρηση διόδου στο Ο.Τ. 60 σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα διότι με την εν λόγω τροποποίηση αποκτούν πρόσωπο τυφλές ιδιοκτησίες.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Σπάρτης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 9 Ιανουαρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

Τοπογραφικό Διάγραμμα Ιδιοκτησιών Τμήματος του 60ου Ο.Τ. Σπάρτης Κλ. 1:200

Ο.Τ. 60

ΟΔΟΣ ΒΡΑΣΙΔΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΙΟΔΟΣ

Ε=152.08 m²

Ε=23.63 m²

Ε=84.58 m²

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

21.65 m

ΟΔΟΣ ΑΡΧΙΔΑΜΟΥ

Ο.Τ. 53

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εντός Σχεδίου Πόλεως Σπάρτης (ΦΕΚ 351/Δ/66.85)
Τομέας I
Αρτιότητα: Π/Ε: 10/200 (κατά κανόνα)
Π/Ε: 8/100 (κατά παρέκ. πρό 3.6.93)
Όροι Δόμησης: Κάλυψη κατά Γ.Ο.Κ.
Σ.Δ. 2.40
Ύψος κτιρίου: 17.50μ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Επιφάνεια Οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ) : 152.08 m^2
" Ρυμοτ. Τμήματος (ΑΒΘΙΑ): 27.63 m^2
" Οικοπέδου (ΓΔΕΖΗΓ): 84.59 m^2

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Το από τα στοιχεία (ΙΘΒΓΔΑΙ) αρχικό οικόπεδο είναι άρτιο αλλά μη οικοδομήσιμο. Θα γίνει οικοδομήσιμο αφού παραχωρηθεί το ρυμοτομούμενο τμήμα (ΑΒΘΙΑ) σε κοινή χρήση και καταστραφεί η υπάρχουσα δίοδος (ΑΔΕΣΣΛΜΝΞΕΟΠΡΑ) ιδιωτική οδός κοινής χρήσης προϋφιστάμενη του 1923.
Το από τα στοιχεία (ΓΔΕΖΗΓ) οικόπεδο είναι μη οικοδομήσιμο ως μη έχον πρόσωπο σε κοινόχρηστο οδό.
Με την ένωση των δύο οικοπέδων δημιουργείται νέο οικόπεδο (ΑΒΓΗΖΕΔΑ), το οποίο είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, (μετά των παραχωρήσεων του ρυμοτομούμενου τμήματος και το καταστραφεί της υπάρχουσας διόδου).

Οκτώβριος 1998 — Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΛΑΜΕΡΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΛΕΩΝΙΔΟΥ 63 ΣΠΑΡΤΗ
ΤΗΛ. 0731-25785

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ	ΕΡΓΟ	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΩΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923
	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΝΙΚΙΑΣ ΗΛΙΑΣ
	ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΑΡΧΙΔΑΜΟΥ ΣΠΑΡΤΗ - Ο.Τ. 60

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
		ΚΛΙΜΑΚΑ
		1:200

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1998
Το παρόν συνοδεύει τη αριθ. 45/02 απόφαση της Επιτροπής Πολεοδομίας Πελοποννήσου. Ο Γ.Γ.Π.Π. Αντώνιος Ματζίγκος. Ακριβές αντίγραφο, 11-6-12-01, θέμα 10ο. ... ΑΝΤΩΝΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΑΒ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΚΑΛΑΜΕΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Αριθ. 39 (3)

Τροποποίηση Ρ.Σ. Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας στο Ο.Τ. 1165.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχονταο υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας ...».

2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Τον Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25.1.2000 & 547/7.3.2001 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφερείας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

6. Την υπ' αριθμ. 185/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

7. Την από 29.7.99 βεβαίωση του Δήμου Καλαμάτας ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της προηγούμενης υπ' αριθμ. 185/97 απόφασης.

8. Την σύμφωνη γνώμη της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ.

9 Την υπ' αριθμ. 149/01 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας για την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 185/97 απόφασης.

10. Το Πρακτικό 11/6.12.2001 θέμα 2ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

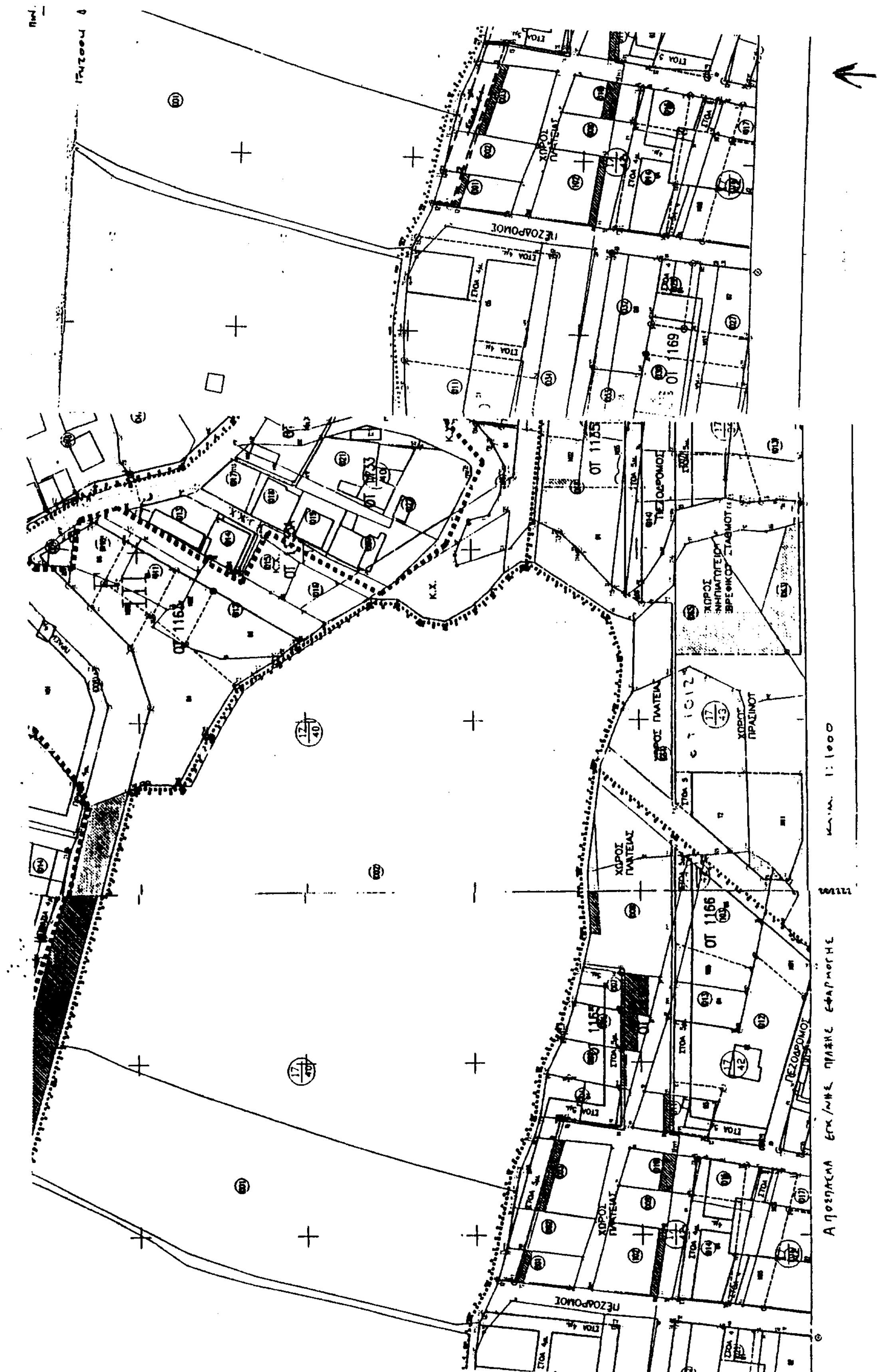
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης του Δήμου Καλαμάτας, όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από τον Δήμο Καλαμάτας απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1: 1000 και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα την κατάργηση της στοάς και την ενσωμάτωσή της στο χώρο της πλατείας στο Ο.Τ. 1165 σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα διότι η ύπαρξή της δεν δικαιολογείται από πολεοδομικούς λόγους.

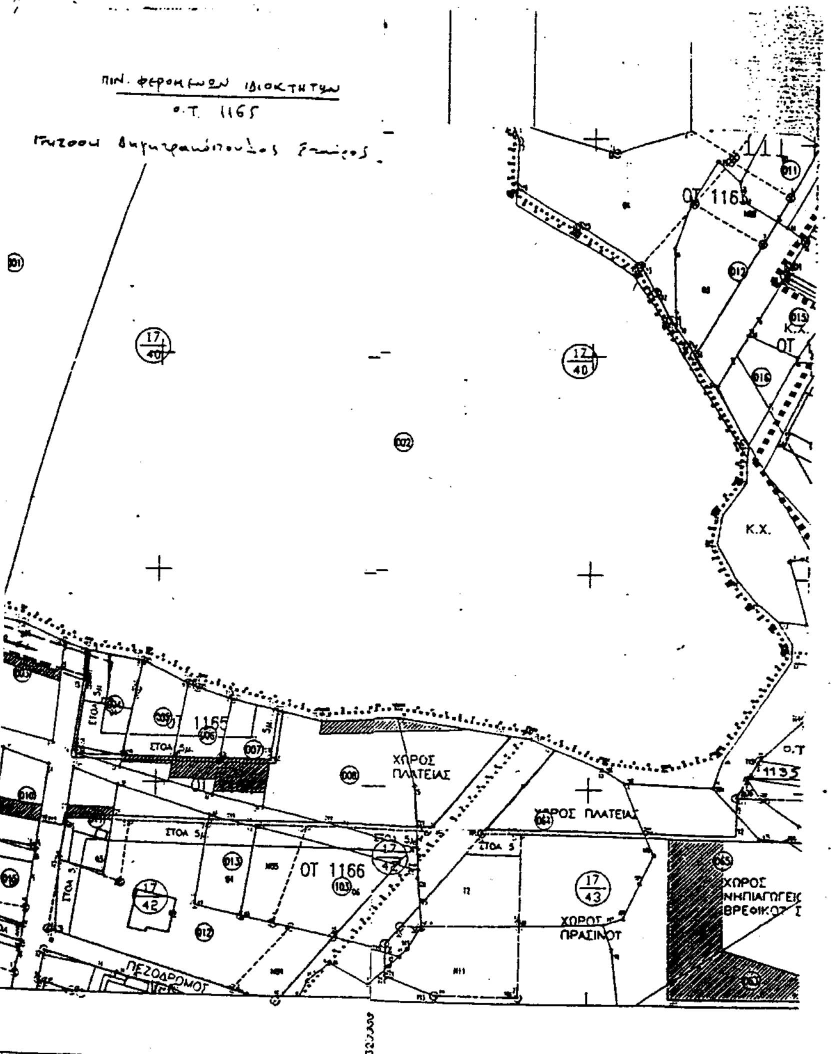
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Καλαμάτας να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 9 Ιανουαρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ


ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΟΤ 1169
ΟΤ 1166
ΟΤ 1163
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΚΛΙΜ. 1:1000



Συνοδεύει την Γνωμοδ. 1116-12-01 Θέμα: 2ο Τεύχος

Το παρόν συνοδεύει τη αριθ. 39/02 απόφ. του Γραφ. Περιφερ. Π... Ο Γ.Γ.Π.Π. Αντώνης Ματσίγκας

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΡΑΦ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Ο Εισηγητής
ΔΑΡΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α'Β

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ. Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 1135 - 1164, 1165

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Δήμος Καλαμάτας

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ: Στο Ο.Τ. 1165 κατάργηση παρόδιας στοάς

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1ος του 2002

Συνοδεύει την υπ αριθμ. 185/97 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - - Καταργουμένη Ρ.Γ. ή Ο.Γ. ή γραμμή ακαλύπτου

———— Προτεινομένη Ρ.Γ.

———— # Ο.Γ.





Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Τ.	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΙΑΛΛΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΟΣ ΣΧΕΔ/ΤΗΣ	ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚΟΣ Πολιτικός Μηχανικός 12/2/02	ΤΖΑΝΟΥΤΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΠΑΝΑΓΗΣ Χ. ΚΟΥΜΑΝΤΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Ελέγχθηκε (ως προς την ακρίβεια της υφισταμένης κατάστασης – υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ο.Τ. .... Ρ.Σ. Καλαμάτας	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Καλαμάτα	Καλαμάτα	Καλαμάτα 20/2/02
Ν. Νιανιάσα – Χαρούλη Αρχιτεκτων Μηχ/κός Α΄β	Αικατερίνη Βαρβούτη Τοπογράφος Μηχ/κός Α΄β	Αγριάδη Σταυρούλα Πολιτικός Μηχανικός

Πιν. φερομένων ιδιοκτητών Ο.Τ. 1165
Γεωργ. Δημητρακόπουλος Σταύρος

Πιν. 13.05 14.05